**Извещение о проведении 20 апреля 2023 г. аукциона**

**на право заключения договора аренды земельных участков**

**1. Организатор аукциона:** Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

**2. Уполномоченный орган:** администрация муниципального образования муниципального района «Боровский район» Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: постановления администрации муниципального образования муниципального района «Боровский район» Калужской области от 09.11.2021 № 1345 (лот № 1), № 1343 (лот № 2).

**3. Форма собственности:** неразграниченная.

**4. Форма торгов:** аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

Участниками аукциона в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 - ФЗ и со ст. 2 Федерального закона от 07.07.2003 № 112 - ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», могут являться только граждане.

**5. Дата, время и место проведения аукциона: 20 апреля 2023 г. в 10:00** по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, 1 этаж, аукционный зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

**6.** **Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 19 апреля 2023 г. в 14:10** по месту проведения аукциона.

**7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 27 февраля 2023 г. в 08:00** по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, 1 этаж, кабинет 1.

**8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 14 апреля 2023 г. в 13:00** по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, 1 этаж, кабинет 1.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 27 февраля 2023 г. по 14 апреля 2023 г. по рабочим дням с 08:00 до 13:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, 1 этаж, кабинет 1.

Заявки на участие в аукционе направляются на бумажном носителе почтовой, курьерской связью либо путем личного вручения заявителем или уполномоченным представителем организатору аукциона.

**9. Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельных участков из земель населённых пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства:

лот № 1 - с кадастровым номером 40:03:030801:208, площадью 3761 кв. м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, д. Трубицыно;

лот № 2 - с кадастровым номером 40:03:010201:659, площадью 3081 кв. м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, д. Уваровское.

**Ограничения прав на земельный участок** по лотам №№ 1, 2**:** не имеются.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** по лотам №№ 1, 2: в соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» Боровского района Калужской области, утвержденных Решением Сельской Думы муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» от 30.08.2016 № 99 (ред. от 03.02.2017 № 5, от 25.05.2017 № 20, от 25.05.2017 № 29, от 29.03.2018 № 22, от 31.01.2019 № 2, от 30.05.2019 № 39, от 05.09.2019 № 55, от 30.01.2020 № 02, от 08.02.2021 № 54, от 21.12.2021 № 139), земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-1 - зона застройки малоэтажными жилыми домами *(Приложение № 4 - Правила землепользования и застройки)*

**Информация о возможности подключения** (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к сетям водоснабжения и водоотведения:

**лот № 1** - возможность подключения отсутствует (письмо ГП КО «Калугаоблводоканал» от 16.03.2022 № 48-22);

**лот № 2** возможность подключения отсутствует (письмо ГП КО «Калугаоблводоканал» от 16.03.2022 № 48-22);

- к сетям газоснабжения:

**лот № 1** - возможность подключения отсутствует (письмо АО «Газпром газораспределение Калуга» от 04.02.2022 № НА-02/233);

**лот № 2** - возможность подключения имеется (письмо АО «Газпром газораспределение Калуга» от 04.02.2022 № НА-02/233);

**Срок аренды земельного участка** по лотам №№ 1, 2: **20 лет.**

**Осмотр земельного участка** проводится заявителем по согласованию с уполномоченным органом, тел. (48438) 4-27-43, 4-27-46.

**10. Начальная цена предмета аукциона** (размер ежегодной арендной платы):

**лот № 1:** 525 806,61 руб.;

**лот № 2:** 629 078,58 руб.

**11. Шаг аукциона:**

**лот № 1:** 15 774,20 руб.;

**лот № 2:** 18 872,36 руб.

**12. Размер задатка для участия в аукционе** (100% от начальной цены предмета аукциона):

**лот № 1:** 525 806,61 руб.;

**лот № 2:** 629 078,58 руб.

**13. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 012908002, Единый казначейский счет 40102810045370000030 Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ //УФК по Калужской области г. Калуга, Казначейский счет 03224643290000003700, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) (указать в поле 104 «Код бюджетной классификации» 00000000000000000510, в поле 24 «Назначение платежа» ДК Ф000000 - задаток на участие в аукционе) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях**:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

По итогам рассмотрения заявок Организатор аукциона уведомляет заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях одним из следующих способов:

- вручением соответствующего уведомления под роспись;

- направлением такого уведомления по адресу электронной почты, указанному в заявке заявителя;

- уведомлением по телефону, указанному в заявке заявителя;

- направлением такого уведомления по почте по почтовому адресу, указанному в заявке заявителя.

**15.** Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**16.** Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**17.** Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**18.** Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**19.** В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**20.** Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

**21.** Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

**22.** Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

**23.** Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**24.** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

**25.** С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/). Контактный телефон: (4842) 56-59-75.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Заместитель заведующего отделом**  **земельных и имущественных отношений,**  **градостроительства** | **М.В. Куракина** | |  |