



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«БОРОВСКИЙ РАЙОН»  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская ул., д. 4, г. Боровск,  
Калужская область, 249010  
тел. (48438) 4-11-44  
факс (48438) 4-30-00  
E-mail: [aborovsk@adm.kaluga.ru](mailto:aborovsk@adm.kaluga.ru)

«31» 01 2023 г. № 554/01-09

«Боровские известия»

Директору газеты М.А. Баринову

ул. Коммунистическая, д. 20,  
г.Боровск, Калужская область,  
249010.

**Уважаемый Максим Александрович!**

Администрация муниципального образования муниципального района «Боровский район» просит Вас опубликовать во вверенной Вам газете и разместить на сайте администрации **03.02.2023** года следующую информацию:

**И. Извещение о проведении 5 апреля 2023 г. аукциона  
по продаже земельных участков из земель населенных пунктов**

**1. Организатор аукциона:** Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

**2. Уполномоченный орган:** Администрации муниципального образования муниципального района «Боровский район» Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановления администрации муниципального образования муниципального района «Боровский район» Калужской области от 27.10.2022 № 1448 (лот № 1), № 1456 (лот № 2), № 1454 (лот № 3).

**3. Форма собственности:** неразграниченная.

**4. Форма торгов:** аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

Участниками аукциона в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 - ФЗ, могут являться только граждане.

**5. Дата, время и место проведения аукциона:** 5 апреля 2023 г. в 10:30 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, 1 этаж, аукционный зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

**6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 4 апреля 2023 г. в 14:20 по месту проведения аукциона.

**7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** 8 февраля 2023 г. в 08:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, кабинет 1.

**8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 30 марта 2023 г. в 13:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, кабинет 1.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 8 февраля 2023 г. по 30 марта 2023 г. по рабочим дням с 8:00 до 13:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, кабинет 1.

Заявки на участие в аукционе направляются на бумажном носителе почтовой, курьерской связью либо путем личного вручения заявителем или уполномоченным представителем организатору аукциона.

**9. Предмет аукциона:** продажа земельных участков из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства:

лот № 1 - с кадастровым номером 40:03:050401:929, площадью 453 кв. м, местоположение: Калужская область, Боровский район, д. Новомихайловское;

лот № 2 - с кадастровым номером 40:03:020702:649, площадью 510 кв. м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, д. Лучны;



лот № 3 - с кадастровым номером 40:03:000000:4772, площадью 460 кв. м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, д. Петрово.

**Особые отметки по конкретному лоту:** для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования.

**Ограничение прав на земельный участок по конкретному лоту:** не имеются.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

**по лоту № 1:** в соответствии с выпиской из правил землепользования и застройки администрации муниципального образования сельского поселения деревня Кривское, утвержденных решением Сельской Думы от 17.01.2017 № 1 земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, с кодом 2.1 (Приложение № 4);

**по лотам № 2,3:** в соответствии с выпиской из правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения деревня Совьяки, утвержденных Решением Сельской Думы муниципального образования сельского поселения деревня Совьяки от 28.12.2012 № 31 земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-1 – зона смешанной застройки (включает в себя зоны застройки индивидуальными жилыми домами и зону застройки малоэтажными жилыми домами (до четырёх этажей, включая мансардный), блокированными жилыми домами), с кодом 2.1 (Приложение № 5).

**Информация о возможности подключения** (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

**по лотам № 1,2:**

- к сетям водоснабжения и водоотведения: возможность подключения отсутствует, письмо «Калугаоблводоканал» от 17.06.2022 № 749-22/с (Приложение № 6);

- к сетям газоснабжения: возможность подключения отсутствует, письмо АО «Газпром газораспределение Калуга» от 14.06.2022 № НА-02/1786 (Приложение № 7).

**по лоту № 3:**

- к сетям водоснабжения и водоотведения: возможность подключения отсутствует, письмо «Калугаоблводоканал» от 08.08.2022 № 3670-22 (Приложение № 8);

- к сетям газоснабжения: возможность подключения имеется, письмо АО «Газпром газораспределение Калуга» от 03.11.2022 б/н (Приложение № 9).

**Осмотр земельного участка по конкретному лоту:** производится заявителем по согласованию с уполномоченным органом, контактное лицо: лет: (48438) 4-27-43, 4-27-46.

**10. Начальная цена земельного участка:**

лот № 1 – 230 214,60 руб.;

лот № 2 – 226 072,80 руб.;

лот № 3 – 239 020,60 руб.

**11. Шаг аукциона:**

лот № 1 – 6 906,44 руб.;

лот № 2 – 6 782,18 руб.;

лот № 3 – 7 170,62 руб.

**12. Размер задатка для участия в аукционе (100% от начальной цены предмета аукциона):**

лот № 1 - 230 214,60 руб.;

лот № 2 - 226 072,80 руб.;

лот № 3 – 239 020,60 руб.

**13. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 012908002, Единый казначейский счет 40102810045370000030 Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ //УФК по Калужской области г. Калуга, Казначейский счет 03224643290000003700 , в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) (указать в поле 104 «Код бюджетной классификации» 0000000000000000510, в поле 24 «Назначение платежа» ДК Ф000000 - задаток на участие в аукционе с кадастровым номером 40:03:\_\_\_\_\_ :\_\_\_\_\_ ) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.**



В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет описание представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в описание.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По итогам рассмотрения заявок Организатор аукциона уведомляет заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях одним из следующих способов:

- вручением соответствующего уведомления под роспись;
- направлением такого уведомления по адресу электронной почты, указанному в заявке заявителя;
- уведомлением по телефону, указанному в заявке заявителя;
- направлением такого уведомления по почте по почтовому адресу, указанному в заявке заявителя.

15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет оплаты земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

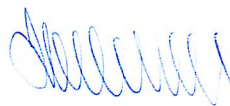
23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня

поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

25. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Контактный телефон: (4842) 56-59-75.

**Заместитель главы администрации**



**Л.А. Арешкина**

Ванеркова Елена Александровна,  
Ведущий эксперт ОЗиИОГ,  
8/48438/4-27-43  
[architect@borovskadm.ru](mailto:architect@borovskadm.ru)