

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДОРПРОЕКТ 33»**

СРО-П-059-20112009

**Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Новый город»**

**«Строительство автомобильной дороги местного значения по
ул. Дружбы д. Кабицыно Боровского района Калужской
области»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»;**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»**

Том 4

06-10-23-ПМТ.2

Директор

Главный инженер проекта



С. И. Мельников

С. Ю. Гранкин

Владимир, 2023

Обозначение	Наименование	Примечание
06-10-23-ПМТ.2-С	Содержание	2
06-10-23-СД	Состав документации по планировке территории	3
06-10-23-СГ	Справка ГИПа	4
06-10-23-ПМТ.2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории.	5
06-10-23-ПМТ.2-ПЗ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	
	1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка.	9
	2. Обоснование способа образования земельного участка.	10
	3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.	17
	4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.	18
	5. Обоснование определения границ земельных участков под размещение коммуникаций на землях неразграниченной государственной собственности	19

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

<i>06-10-23-ПМТ.2-С</i>					
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
<i>Разработал</i>		<i>Чихачева</i>			<i>10.23</i>
<i>Проверил</i>		<i>Капарейко</i>			<i>10.23</i>
<i>ГИП</i>		<i>Гранкин</i>			<i>10.23</i>
<i>Н. Контр.</i>		<i>Спириданов</i>			<i>10.23</i>
<i>Содержание</i>					
			<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
			<i>П</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
<i>ООО «ДОПРОЕКТ 33»</i>					

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	06-10-23-ППТ.1	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
2	06-10-23-ППТ.2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Приложения»
2.1	06-10-23-ППТ.2.1	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Материалы инженерных изысканий.
3	06-10-23-ПМТ.1	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»; Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».
4	06-10-23-ПМТ.2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»; Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

06-10-23-СД

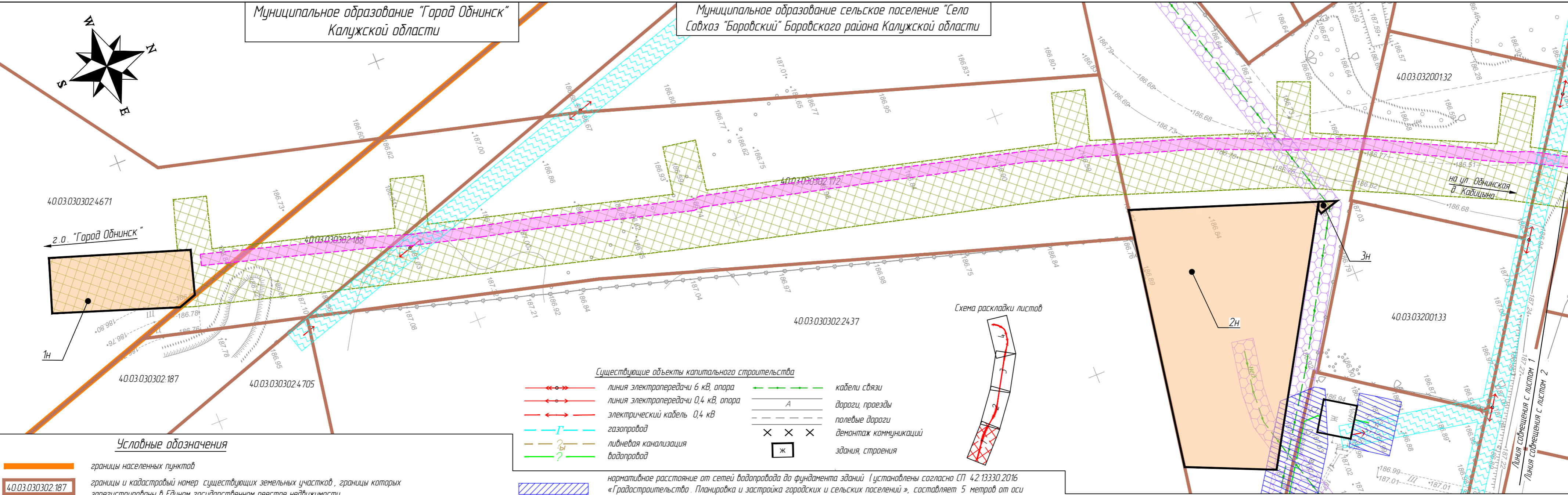
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Чихачева			10.23
Проверил		Капарейко			10.23
ГИП		Гранкин			10.23
Н.Контр.		Спиридонов			10.23

Состав документации по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
	1	1
ООО «ДОРПРОЕКТ 33»		

Муниципальное образование "Город Обнинск"
Калужской области

Муниципальное образование сельское поселение "Село
Совхоз "Боровский" Боровского района Калужской области

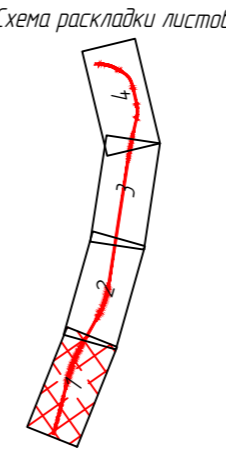


Условные обозначения

	границы населенных пунктов
	границы и кадастровый номер существующих земельных участков, границы которых зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости
	граница и номер объекта капитального строительства, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
	границы публичных сервитутов, подлежащих установлению, условный номер
	границы земельных участков под размещение коммуникаций на землях неразграниченной государственной собственности, подлежащих установлению, условный номер
	существующие границы зон с особыми условиями использования территорий
	граница зоны с особыми условиями использования территории, учтенной в Едином государственном реестре недвижимости
	реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории, учтенной в Едином государственном реестре недвижимости
	нормативные границы охранных зон существующих ВЛ и КЛ 0,4 кВ (отображены согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" и составляет для ВЛ по 2 м в обе стороны, для КЛ по 1 м в обе стороны)
	нормативные границы охранных зон существующих кабелей связи (отображены согласно постановлению Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" и составляет по 2 м в обе стороны)
	нормативные границы охранных зон существующих газопроводов (отображены согласно постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" и составляет 5 м)
	нормативное расстояние от сетей канализации до фундамента зданий (установлены согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», составляет 5 метров для напорной канализации, 3 метра для ливневой канализации)

Существующие объекты капитального строительства

	линия электропередачи 6 кВ, опора		кабели связи
	линия электропередачи 0,4 кВ, опора		дороги, проезды
	электрический кабель 0,4 кВ		полевые дороги
	газопровод		демонтаж коммуникаций
	ливневая канализация		здания, строения
	водопровод		






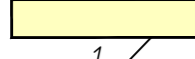
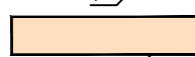
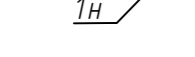


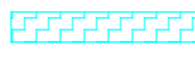



	нормативное расстояние от сетей водопровода до фундамента зданий (установлены согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», составляет 5 метров от оси водопровода)
	границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов
	нормативные границы охранный зоны КЛ 0,4 кВ (освещение), проектируемой в составе линейного объекта (установлены согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" и составляет по 2 м в обе стороны)
	нормативные границы санитарно-защитной зоны канализационной насосной станции (установлены согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" и составляет 20 м от границ территории площадки)
	нормативное расстояние от сетей канализации до фундамента зданий (установлены согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», составляет 5 метров для напорной канализации, 3 метра для ливневой канализации)
	границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов
	нормативные границы охранный зоны КЛ 10 кВ (установлены согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" и составляет по 1 м в обе стороны от вьезд устраиваемой КЛ 10 кВ)
	нормативные границы охранных зон газораспределительных сетей (отображены согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" и составляет 5 м)

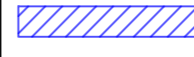



Примечания:

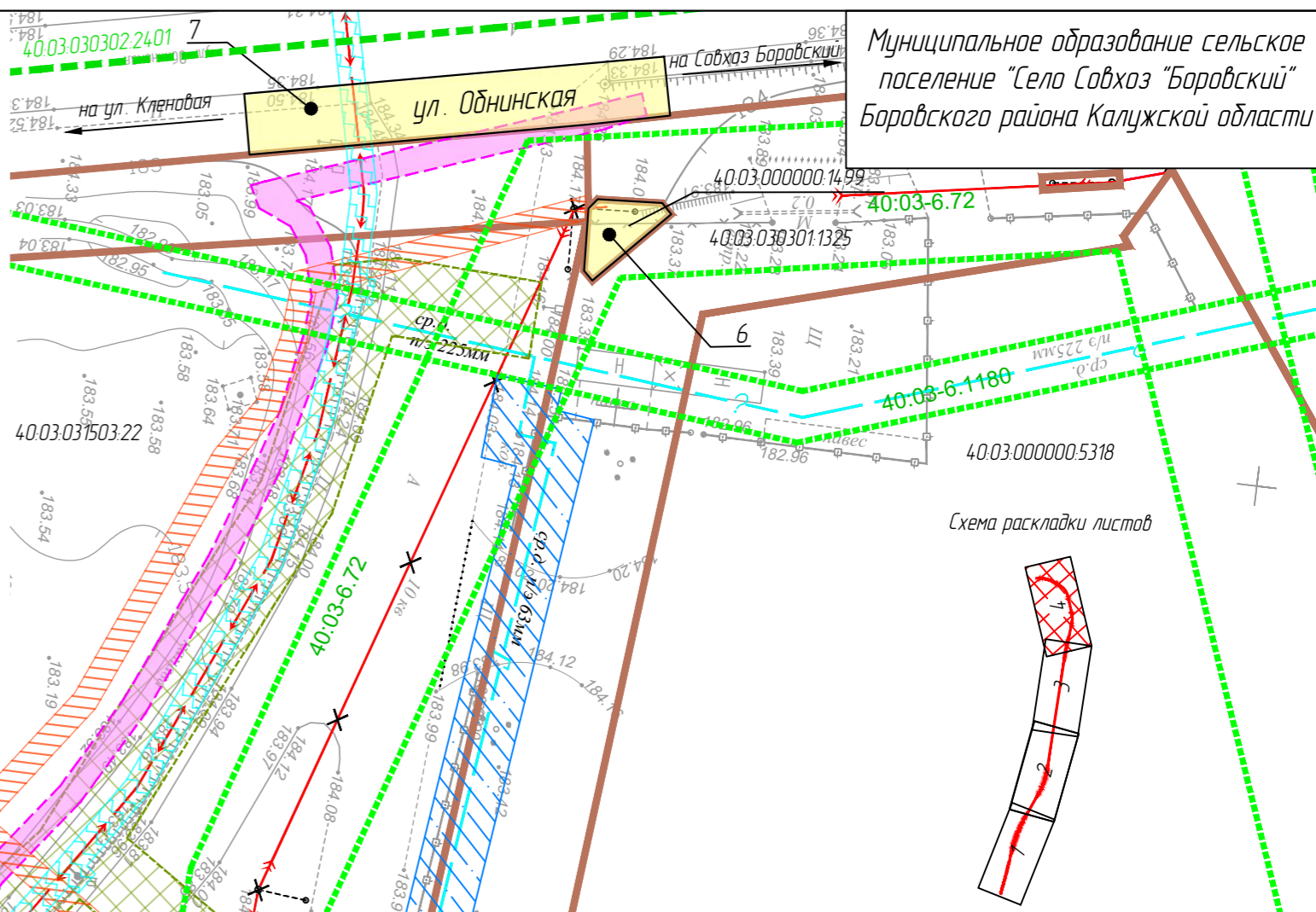
- В границах разработки проекта межевания территории отсутствуют публичные сервитуты, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- В границах разработки проекта межевания территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, а также объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия;
- Рассматриваемая территория расположена:
 - в границах приаэродромной территории аэродрома Ермолина;
- В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (с изменениями от 12.11.2020 г. №1816) отсутствует необходимость в образовании земельных участков и установлении сервитутов под размещение площадки для строительной техники и строительных грузов, сетей напорной ливневой канализации и сетей связи, предусмотренных к размещению на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

					06-10-23-ПМТ.2				
					«Строительство автомобильной дороги местного значения по ул. Дружбы д. Кадицына Боровского района Калужской области»				
Изм.	Калуж.	Лист	И док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории (материалы обоснования)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Капарейко				06.24		П	1	4
Проверил	Капарейко				06.24				
ГИП	Гранкин				06.24	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1500	ООО "ДОРПРОЕКТ 33"		
И контроль	Спириданов				06.24				

Условные обозначения

-  границы населенных пунктов
-  границы и кадастровый номер существующих земельных участков, границы которых зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости
-  граница и номер объекта капитального строительства, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
-  границы публичных сервитутов, подлежащих установлению, условный номер
-  границы земельных участков под размещение коммуникаций на землях неразграниченной государственной собственности, подлежащих установлению, условный номер
-  существующие границы зон с особыми условиями использования территорий
-  граница зоны с особыми условиями использования территории, учтенной в Едином государственном реестре недвижимости
-  реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории, учтенной в Едином государственном реестре недвижимости
-  нормативные границы охранных зон существующих ВЛ и КЛ 0,4 кВ (отображены согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" и составляет для ВЛ по 2 м в обе стороны, для КЛ по 1 м в обе стороны)
-  нормативные границы охранных зон существующих кабелей связи (отображены согласно постановлению Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" и составляет по 2 м в обе стороны)
-  нормативные границы охранных зон существующих газопроводов (отображены согласно постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" и составляет 5 м)
-  нормативное расстояние от сетей канализации до фундамента зданий (установлены согласно СП 4.2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», составляет 5 метров для напорной канализации, 3 метра для ливневой канализации)



-  границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов
-  нормативные границы охранной зоны КЛ 0,4 кВ (освещение), проектируемой в составе линейного объекта (установлены согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" и составляет по 2 м в обе стороны)
-  нормативные границы санитарно-защитной зоны канализационной насосной станции (установлены согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" и составляет 20 м от границ территории промплощадки)
-  нормативное расстояние от сетей канализации до фундамента зданий (установлены согласно СП 4.2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», составляет 5 метров для напорной канализации, 3 метра для ливневой канализации)


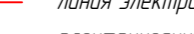
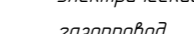







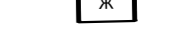


Муниципальное образование сельское поселение "Село Совхоз "Боровский" Боровского района Калужской области

Схема раскладки листов

границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов

-  нормативные границы охранных зон КЛ 10 кВ (установлены согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" и составляет по 1 м в обе стороны от вьездной устройства КЛ 10 кВ)
-  нормативные границы охранных зон газораспределительных сетей (отображены согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" и составляет 5 м)

- Существующие объекты капитального строительства
-  линия электропередачи 6 кВ, опора
 -  линия электропередачи 0,4 кВ, опора
 -  электрический кабель 0,4 кВ
 -  газопровод
 -  ливневая канализация
 -  водопровод
 -  кабели связи
 -  дороги, проезды
 -  полевые дороги
 -  демонтаж коммуникаций
 -  здания, строения

Примечания:

1. В границах разработки проекта межевания территории отсутствуют публичные сервитуты, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
2. В границах разработки проекта межевания территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, а также объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия;
3. Рассматриваемая территория расположена:
4. в границах приаэродромной территории аэродрома Ермолино,
5. в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" (с изменениями от 12.11.2020 г. №1816) отсутствует необходимость в образовании земельных участков и установлении сервитутов под размещение площадки для строительной техники и строительных грузов, сетей напорной ливневой канализации и сетей связи, предусмотренных к размещению на землях, государственная собственность на которые не разграничена

					06-10-23-ПМТ.2				
					«Строительство автомобильной дороги местного значения по ул. Дружбы д. Кадицыно Боровского района Калужской области»				
Изм.	Калуж.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории (материалы обоснования)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Капарейко				06.24		П	4	4
Проверил	Капарейко				06.24				
ГИП	Гранкин				06.24				
Н.контр.	Спириданов				06.24	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1500			
							ООО "ДОРПРОЕКТ 33"		

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Границы образуемых земельных участков сформированы в границах зон планируемого размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.

Определение границ полосы отвода автомобильной дороги в зависимости от категории автомобильной дороги, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия боковых резервов, крутизны откосов земляного полотна, требований обеспечения безопасности движения и боковой видимости, а также других условий выполнено с учетом установленных норм отвода земель.

Границы образуемых земельных участков сформированы в границах красных линий, утвержденных проектом планировки территории.

В соответствии с таблицей 11.2а СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 г. N 1034/пр ширина красных линий принята 15-30 метров.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения - «Строительство автомобильной дороги местного значения по ул. Дружбы д. Кабицыно Боровского района Калужской области» составляет 2,9 га.

В составе планируемого к размещению линейного объекта местного значения - «Строительство автомобильной дороги местного значения по ул. Дружбы д. Кабицыно Боровского района Калужской области» проектируются объекты капитального строительства:

- КЛ 0,4 кВ (освещение);
- ливневая канализация;
- канализационная насосная станция.

Согласно Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278тм-т1, утвержденным Департаментом электроэнергетики Минтопэнерго РФ 20.05.1994, ширина полосы отвода под размещение КЛ 0,4 кВ составляет 6 метров.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по

Согласовано			
Ваш инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

06-10-23-ПМТ.2-ПЗ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Чихачева			10.23	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Капарейко			10.23		П	1	12
ГИП		Гранкин			10.23		ООО «ДОРПРОЕКТ 33»		
Н. Контр.		Спириданов			10.23				

горизонтали от сетей самотечной канализации до фундаментов зданий и сооружений составляет 3 метра, а от сетей напорной канализации до фундаментов зданий и сооружений составляет 5 метров.

С учетом вышеизложенного, общая ширина зоны размещения ливневой канализации для сетей самотечной канализации принята 6 м, а для сетей напорной канализации принята 10 м.

Зона планируемого размещения канализационной напорной станции принята по границе площадки размещения, с учетом границ смежных землепользований и отступа от крайнего ограждения для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (с изменениями от 12.11.2020 г. №1816) отсутствует необходимость в образовании земельных участков и установлении сервитутов под размещение площадки для строительной техники и строительных грузов, сетей напорной ливневой канализации и сетей связи, предусмотренных к размещению на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Частично в границах зон размещения газораспределительных сетей, КЛ 10 кВ, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, а также для устройства примыканий к автомобильным дорогам планируется установление публичных сервитутов.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06-10-23-ПМТ.2-ПЗ	Лист
							2

№ участка на схеме	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, кв.м.	Способ образования земельного участка	Цель образования земельных участков
1	2	3	4	5	6
		организаций, фирм, компаний, банки, научные, проектные и конструкторские организации за исключением лабораторий биологического профиля или индустриальных технологий при условии использования первого или нижних этажей под объекты коммерческого и некоммерческого назначения, обслуживающие население			
5.1		12.0.1 – Улично-дорожная сеть	6902 (контур 5.1 - 1081,54 кв. м; контур 5.2 - 175,28 кв.м; контур 5.3 - 2443,24 кв.м; контур 5.4 - 3025,24 кв.м; контур 5.5 - 176,16 кв.м)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Для размещения конструктивных элементов дороги
5.2					
5.3					
5.4					
5.5					
6	40:03:032001:32	Для садоводства	1003	-	Для размещения конструктивных элементов

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

06-10-23-ПМТ.2-ПЗ

Лист

4

№ участка на схеме	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, кв.м.	Способ образования земельного участка	Цель образования земельных участков
1	2	3	4	5	6
					дороги
7	40:03:032001:30	Для ведения садоводства	896	-	Для размещения конструктивных элементов дороги
8	40:03:032001:26	Для садоводства	241	Раздел существующего земельного участка	Для размещения конструктивных элементов дороги
9	40:03:032001:17	для садоводства	129	Раздел существующего земельного участка	Для размещения конструктивных элементов дороги
10	40:03:032001:2	Для садоводства	216	Раздел существующего земельного участка	Для размещения конструктивных элементов дороги
11	40:03:030302:1984	Для индивидуального жилищного строительства	162	Раздел существующего земельного участка	Для размещения конструктивных элементов дороги
12	40:03:030302:1983	Для индивидуального жилищного строительства	2451	Раздел существующего земельного участка	Для размещения конструктивных элементов дороги
13	40:03:030302:201	для сельскохозяйственного производства	5551	-	Для размещения конструктивных элементов дороги
14	40:03:030302:976	многоквартирные дома не выше 5 этажей, с участком и без участка	286	Раздел существующего земельного участка	Для размещения конструктивных элементов дороги

Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06-10-23-ПМТ.2-ПЗ	Лист 5

№ участка на схеме	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, кв.м.	Способ образования земельного участка	Цель образования земельных участков
1	2	3	4	5	6
15	40:03:030302:1187	инженерные коммуникации; дороги, проезды, зоны обслуживания дорог и проезжих частей; линии электропередач; объекты водо-, газо-, электроснабжения; подстанции по перекачке воды, ливневых и бытовых канализационных вод; размещение иных объектов инженерно-технических коммуникаций	66	Раздел существующего земельного участка	Для размещения конструктивных элементов дороги
16	40:03:030302:977	многоквартирные дома не выше 5-ти этажей, с участком и без участка	1934	Раздел существующего земельного участка	Для размещения конструктивных элементов дороги
18	40:03:030301:3715	Для ведения личного подсобного хозяйства	101	Раздел существующего земельного участка	Для размещения конструктивных элементов дороги
19	40:03:030301:3759	индивидуальное жилищное строительство	821	Раздел существующего земельного участка	Для размещения конструктивных элементов дороги
20	40:03:031503:22	Для сельскохозяйственного	2793	Раздел существующего земельного участка	Для размещения конструктивных

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06-10-23-ПМТ.2-ПЗ	Лист 6

№ участка на схеме	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, кв.м.	Способ образования земельного участка	Цель образования земельных участков
1	2	3	4	5	6
		производства			ных элементов дороги
21	40:03:000000:5318	Магазины	14	Раздел существующего земельного участка	Для размещения конструктивных элементов дороги
Под размещение КНС					
17	40:03:030302:977	многоквартирные дома не выше 5-ти этажей, с участком и без участка	738	Раздел существующего земельного участка	Под размещение КНС
Земельные участки, образуемые в результате проведения работ по разделу существующих земельных участков					
22	40:03:000000:5318	Магазины	7114	Раздел существующего земельного участка	-
23	40:03:031503:22	Для сельскохозяйственного производства	1009	Раздел существующего земельного участка	-
24	40:03:030301:3759	индивидуальное жилищное строительство	1194	Раздел существующего земельного участка	-
25	40:03:030301:3715	Для ведения личного подсобного хозяйства	1396	Раздел существующего земельного участка	-
26	40:03:030302:977	многоквартирные дома не выше 5-ти этажей, с участком и без участка	31802	Раздел существующего земельного участка	-
27	40:03:030302:1187	инженерные коммуникации; дороги, проезды, зоны обслуживания дорог и	21008	Раздел существующего земельного участка	-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06-10-23-ПМТ.2-ПЗ	Лист 7
------	----------	------	--------	---------	------	-------------------	-----------

№ участка на схеме	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, кв.м.	Способ образования земельного участка	Цель образования земельных участков
1	2	3	4	5	6
		проезжих частей; линии электропередач; объекты водо-, газо-, электроснабжения; подстанции по перекачке воды, ливневых и бытовых канализационных вод; размещение иных объектов инженерно-технических коммуникаций			
28	40:03:030302:976	многоквартирные дома не выше 5 этажей, с участком и без участка	13583	Раздел существующего земельного участка	-
29	40:03:030302:1984	Для индивидуального жилищного строительства	11040	Раздел существующего земельного участка	-
30	40:03:032001:2	Для садоводства	784	Раздел существующего земельного участка	-
31	40:03:032001:17	для садоводства	911	Раздел существующего земельного участка	-
32	40:03:032001:26	Для садоводства	755	Раздел существующего земельного участка	-
33	40:03:030302:1983	Для индивидуального жилищного строительства	1704	Раздел существующего земельного участка	-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06-10-23-ПМТ.2-ПЗ	Лист
							8

