

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
муниципального образования
муниципального района
«Боровский район»
Калужской области

_____ **Н.А. Калинин**

**Извещение о проведении электронного аукциона
по продаже земельного участка
(далее – по тексту аукцион)**

Лот №1- земельный участок с кадастровым номером 40:03:080301:1002, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1100 +/- 8 кв., местоположение: Калужская область, Боровский р-н, д. Абрамовское;

Лот №2- земельный участок с кадастровым номером 40:03:061101:1571, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 400 +/- 4,03 кв., местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, деревня Климкино.

\

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Организатор аукциона	Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».
2.	Уполномоченный орган	Администрация муниципального образования муниципального района «Боровский район» Калужской области.
3.	Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление администрации муниципального образования муниципального района «Боровский район» Калужской области от 20.05.2025 № 697 (лот №1), № 694 (лот №2)
4.	Оператор электронной площадки	АО «Сбербанк–АСТ» , https://utp.sberbank-ast.ru/AP/ информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес местонахождения: г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, ЭТ/ПОМ/КОМ 1/1/2, контактный телефон: 8 (495) 787-29-97, адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru , company@sberbank-ast.ru .
5.	Форма собственности по конкретному лоту	Государственная неразграниченная
6.	Форма торгов	Аукцион в электронной форме
7.	Участниками аукциона	Участниками аукциона в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 - ФЗ и со ст. 2 Федерального закона от 07.07.2003 № 112 - ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», могут являться только граждане.
8.	Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации	Номер извещения 22000059950000000168 (лот№1), 22000059950000000168 (лот№2) https://torgi.gov.ru/new/ , реквизиты печатного издания Газета Боровского района Калужской области «Боровские известия» №149-150 (13872-13873) от 06.10.2023 (лот№1), №19-20 (13940-13941) от 09.02.2024 (лот№2).
9.	Место проведения аукциона (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится аукцион)	https://utp.sberbank-ast.ru/AP/ торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав"
10.	Место подачи заявок на участие в аукционе, адрес места приема заявок на участие в аукционе (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится аукцион)	https://utp.sberbank-ast.ru/AP/ торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав"
11.	Дата и время проведения аукциона	21 июля 2025 г. в 12:00. по московскому времени
12.	Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	21 июля 2025 г.
13.	Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе	9 июня 2025 г. в 23:59.

14.	Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе	20 июля 2025 г. в 23:59.
15.	Предмет аукциона	Лот №1- земельный участок с кадастровым номером 40:03:080301:1002, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1100 +/- 8 кв., местоположение: Калужская область, Боровский р-н, д. Абрамовское; Лот №2- земельный участок с кадастровым номером 40:03:061101:1571, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 400 +/- 4,03 кв., местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, деревня Климкино
16.	Ограничения и обременения прав на земельный участок по конкретному лоту	Согласно выписке, из ЕГРН (<i>Приложение №2</i>)
17.	Особые отметки по конкретному лоту	Согласно выписке, из ЕГРН (<i>Приложение №2</i>)
18.	Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Лот №1: В соответствии с выпиской из правил землепользования и застройки МО СП деревня Асеньевское Боровского района, утвержденных Решением Сельской Думы МО СП деревня Асеньевское от 15.11.2018 г. № 33, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки), с кодом 2.2 (<i>Приложение № 3</i>); Лот №2: В соответствии с выпиской из правил землепользования и застройки МО СП село Ворсино, утвержденных Решением Сельской Думы МО СП село Ворсино (в редакции 25.05.2023 №25), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – Зона смешанной застройки, с кодом 2.2 (<i>Приложение № 4</i>)
19.	Информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	к сетям водоснабжения и водоотведения - возможность подключения согласно письма ГП «Калугаоблводоканал» от 31.05.2024 №1356-24) (лот №1), 31.07.2024 №3934-24 (лот №2) (<i>Приложение №3</i>); - к сетям газоснабжения: подключение к сети согласно письма АО «Газпром газораспределение Калуга» филиал в г. Тарусе от 27.03.2024 №413-И/ТР (лот №1),

		10.04.2025 №578-И/ТР (лот№2) (Приложение № 4); - теплоснабжение: централизованных сетей теплоснабжения в МО СП д. Асеньевское в д.Абрамовское, с.Ворсино в д.Климкино не имеется согласно письма-поручения администрации МО СР «Боровский район» Калужской области от 23.05.2025 №3719/01-09 (лот №1), №3722/01-09 (лот№2); - к сетям связи: имеется покрытие сотового оператора «Билайн», «МТС» согласно письма-поручения администрации МО СР «Боровский район» Калужской области от 23.05.2025 №3719/01-09 (лот №1), №3722/01-09 (лот№2).
20.	Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС) по конкретному лоту	Лот №1- 391 325,95 руб.; Лот №2- 242 245,34 руб.
21.	Шаг аукциона по конкретному лоту	Лот №1- 19 566,30 руб.; Лот №2- 12 112,27 руб.
22.	Размер задатка для участия в аукционе (100% от начальной цены предмета аукциона) по конкретному лоту	Лот №1- 391 325,95 руб.; Лот №2- 242 245,34 руб. <i>денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на универсальную торговую площадку (далее - УТП) не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.</i>
23.	Порядок внесения и возврата задатка	Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка: Оплата задатка осуществляется путем блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете заявителя на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки. Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете заявителя на электронной площадке. Задаток внесенный лицом, не допущенным к участию в аукционе, возвращается ему в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается (лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный

		единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе участник) засчитывается в счет продажи земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются. Банковские реквизиты счета для перечисления задатка размещены на электронной площадке по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites
24.	Осмотр земельного участка	Производится заявителем по согласованию с уполномоченным органом, контактное лицо: Ванеркова Елена Александровна, лет: (48438) 4-27-43.
25.	Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельный кодекс Российской Федерации заключается договор купли - продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе	Информация о размере взимаемой оператором электронной площадки платы за участие в аукционе с победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор по результатам аукциона, размещена по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/3241/Tarify Предельный размер платы утвержден постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 (ред. от 18.02.2023) «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров».
26.	Отказ от проведения аукциона	Уполномоченный орган в праве отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.
27.	Проект договора купли продажи земельного участка	См. Приложение №1
28.	Способ направления договора	Через оператора электронной площадки

Подача, изменение, отзыв заявки на участие в аукционе осуществляется в соответствии с регламентом торговой секции (далее - ТС) "Приватизация, аренда и продажа прав
<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в ТС, либо представителем Претендента, зарегистрированным (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>) в ТС, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса
отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении. Особенности действий представителя Претендента (доверенного лица, в том

числе агента), действующего на основании доверенности или договора (в том числе агентского) определены в пункте 3.2.17 Регламента ТС.

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением документы, а именно:

1) заявка на участие в аукционе (созданная посредством штатного интерфейса ЭП) о проведении аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (копию паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно;

3) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка направляется в виде электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя по установленной форме посредством штатного интерфейса электронной площадки.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Претендент вправе подать одну заявку на участие в любой процедуре торгов, извещение о проведении которой размещено в ТС.

Изменение заявки осуществляется только путем отзыва заявки.

После отзыва заявки участник торговой процедуры имеет возможность повторно сформировать и подать заявку до наступления времени окончания подачи Заявок, установленного в карточке торговой процедуры.

Претендент вправе сохранить заявку как черновик для возможности ее дальнейшего редактирования. Заявка, сохраненная как черновик, не является поданной заявкой.

Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

а) отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка и/или обеспечения оплаты услуг Оператора и/или сбора за участие в аукционе (в случае, если извещением установлено перечисление задатка и/или обеспечения оплаты услуг Оператора и/или сбора за участие в аукционе на реквизиты Оператора), за исключением процедур, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ, Федеральным законом от 13.07.2015 №224-ФЗ.

б) подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента, регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;

в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

д) в других случаях, предусмотренных Регламентом, для отдельных способов торгов.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в собственность.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня,

следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

Порядок проведения аукциона

Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится в день и время, указанные в извещении.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один

Претендент;

- торги (лоты) отменены Организатором процедуры;
- этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в Личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса ТС отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное ЭП Участника ценовое предложение.

Подача предложений о цене по лоту возможна в течение 10 минут.

При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется Оператором в электронном журнале.

Журнал с предложениями о цене Участников направляется в Личный кабинет Организатора процедуры в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

Оператор направляет в Личный кабинет Организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями Участников торгов и посредством штатного интерфейса ТС обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных Участниками торгов.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка и/или обеспечения оплаты услуг Оператора на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии (в случае, если извещением установлено

перечисление задатка и/или обеспечения оплаты услуг Оператора на реквизиты Оператора).

Результаты аукциона

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли – продажи такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли – продажи такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

**Проект
ДОГОВОРА КУПИ-ПРОДАЖИ
земельного участка**

г. Боровск
2025 года

В соответствии со ст. 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Протокола об итогах проведения электронного аукциона, администрация муниципального образования муниципального района «Боровский район», в лице **Арешкиной Лидии Анатольевны**, действующей на основании доверенности от 17 марта 2023 года, удостоверенной Корнеевой Маргаритой Анатольевной, нотариусом нотариального округа Боровский район Калужской области, зарегистрированной в реестре за № 77/2291-н/40-2023-2-10, именуемая в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером **40:03:080301:1002**, площадью **1100 кв.м.**, находящийся по адресу: Калужская область, Боровский район, д. **Абрамовское**, категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (далее – Участок).

1.2. Продавец передает проданный земельный участок Покупателю по акту приема-передачи в течение 5 дней со дня подписания настоящего Договора.

2. Плата по договору

2.1. В соответствие с протоколом об итогах проведения аукциона цена участка составляет: _____.

2.2. Оплата стоимости земельного участка, за вычетом внесенного задатка, (____руб.) в сумме указанной в пункте 2.1 должна поступить от покупателя в течение 10 дней с момента подписания Договора, путем внесения денежных средств на счет получателя:

Получатель платежа: единый казначейский счет: 40102810045370000030, казначейский счет: 031006430000000013700, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ/УФК по Калужской области г. Калуга, БИК ТОФК: 012908002, получатель: УФК по Калужской области (Администрация муниципального образования муниципального района «Боровский район»), ИНН 4003009369, КПП 400301001, ОКТМО 29606 404, КБК 040 114 06013 05 0000 430 (поступления от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельских поселений).

3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. Ограничения и обременения на Участок согласно выписки из ЕГРН.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленные Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для

контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

5.3. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 Договора, для оплаты цены Участка.

6. Особые условия

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны, третий экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Администрация муниципального образования муниципального района «Боровский район»
249010, Калужская область, г. Боровск, ул. Советская, д. 4, ИНН 4003009369, КПП 400301001,
единый казначейский счет: 40102810045370000030, казначейский счет: 031006430000000013700,
ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ//УФК по Калужской области г. Калуга, БИК ТОФК:
012908002.

Покупатель:

8. Подписи Сторон

Продавец:

Администрация муниципального
образования муниципального района
«Боровский район»

_____ Л.А.Арешкина

М.П.

Покупатель:

СОГЛАСОВАНО

Заместитель заведующего ОЗиИОГ

_____ М.В. Куракина

СОГЛАСОВАНО

Заместитель заведующего правовым отделом

_____ И.В.Новоселов

1. Проект
2. ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
земельного участка

г. Боровск

_____ 2025 года

В соответствии со ст. 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Протокола об итогах проведения электронного аукциона, администрация муниципального образования муниципального района «Боровский район», в лице **Арешкиной Лидии Анатольевны**, действующей на основании доверенности от 17 марта 2023 года, удостоверенной Корнеевой Маргаритой Анатольевной, нотариусом нотариального округа Боровский район Калужской области, зарегистрированной в реестре за № 77/2291-н/40-2023-2-10, именуемая в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером **40:03:061101:1571**, площадью **400 кв.м.**, находящийся по адресу: Калужская область, Боровский район, д. **Климкино**, категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (далее – Участок).

1.2. Продавец передает проданный земельный участок Покупателю по акту приема-передачи в течение 5 дней со дня подписания настоящего Договора.

2. Плата по договору

2.1. В соответствие с протоколом об итогах проведения аукциона цена участка составляет: _____.

2.2. Оплата стоимости земельного участка, за вычетом внесенного задатка, (____руб.) в сумме указанной в пункте 2.1 должна поступить от покупателя в течение 10 дней с момента подписания Договора, путем внесения денежных средств на счет получателя:

Получатель платежа: единый казначейский счет: 40102810045370000030, казначейский счет: 03100643000000013700, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ/УФК по Калужской области г. Калуга, БИК ТОФК: 012908002, получатель: УФК по Калужской области (Администрация муниципального образования муниципального района «Боровский район»), ИНН 4003009369, КПП 400301001, ОКТМО 29606 416, КБК 040 114 06013 05 0000 430 (поступления от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельских поселений).

3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. Ограничения и обременения на Участок согласно выписки из ЕГРН.

3.2. На земельный участок имеются ограничения. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 40:03-6.1287 от 10.10.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Границы третьего пояса ЗСО каширского водоносного горизонта. В соответствии с нормативными документами во 2-3 поясах ЗСО предусматриваются следующие ограничения хозяйственной деятельности: - все виды строительства и бурение скважин проводятся с разрешения и под контролем органов санитарно-эпидемиологической службы; - запрещаются работы, которые могут вызвать загрязнение эксплуатируемого водоносного комплекса (сброс и захоронение сточных вод, разведочные работы на нефть, газ и т.п.); - ликвидируются бездействующие, дефектные, неправильно эксплуатируемые скважины и горные выработки, вызывающие опасность загрязнения водоносного комплекса; - запрещается размещение накопителей промтоходов, шламохранилищ, складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, и других объектов., вид/наименование: Зона санитарной охраны (ЗСО) водозабора

подземных вод ООО "Индустриальный парк "Ворсино", расположенного вблизи дер. Ивакино на территории МР "Боровский район" Калужской области, тип: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны, дата решения: 22.04.2024, номер решения: 441-24, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленные Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

5.3. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 Договора, для оплаты цены Участка.

6. Особые условия:

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны, третий экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Администрация муниципального образования муниципального района «Боровский район»
249010, Калужская область, г. Боровск, ул. Советская, д. 4, ИНН 4003009369, КПП 400301001,
единый казначейский счет: 401028100453700000030, казначейский счет: 031006430000000013700,
ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ//УФК по Калужской области г. Калуга, БИК ТОФК:
012908002.

Покупатель:

8. Подписи Сторон

Продавец:

Администрация муниципального
образования муниципального района
«Боровский район»

Л.А.Арешкина

Покупатель:

М.П.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель заведующего ОЗиИОГ

_____ М.В. Куракина

СОГЛАСОВАНО

Заместитель заведующего правовым отделом _____ И.В.Новоселов