



**Администрация
муниципального образования
муниципального района «Боровский район»
Калужской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» 06 2025 г.

г. Боровск

№ 851

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Газпром Газификация» от 10.02.2025 об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения регионального значения «Газопровод межпоселковый к дер. Каверино Боровского района Калужской области» и представленные совместно с ним документы, руководствуясь пп. 8 п. 4 ст. 23, п. 2 ст. 39.37, п. 5 ст. 39.38, ст. 39.43, п. 2 ст. 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Калужской области № 65 от 10.03.2009 «Об утверждении схемы территориального планирования Калужской области», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Проектом организации строительства (5520.062.П.0/0.0002-ПОС) от 2025 года, выполненным ООО «Газпром проектирование», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Боровский район»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения регионального значения «Газопровод межпоселковый к дер. Каверино Боровского района Калужской области» в отношении следующих земельных участков и кадастровых кварталов:

- 40:03:000000:5307, Калужская область, Боровский р-н, Российская Федерация, Калужская область, Боровский район, государственное казенное учреждение Калужской области «Боровское лесничество», Тишневское участковое лесничество, кварталы 26 (выделы 1-38), 27 (выделы 1, 5, 12, 19-21, 25, 27, 31, 34, 37-44, часть выдела 14, 36), 31 (части выделов 1-5), 32 (части выделов 1-3), 75 (часть выдела 6);

- 40:03:029815:112, Российская Федерация, Калужская область, Боровский район, государственное казенное учреждение Калужской области «Боровское лесничество», Тишневское участковое лесничество, кварталы 3 (выделы 1-22, 24-25), 10 (выделы 1-19, 21-22, 27-30, 36-43), 11 (1-6, 8-11, 13, 15, 17-18, 20-35, 37-38, части выделов 12, 16, 19);

- 40:03:029815:1 ЕЗП (40:03:000000:66), Калужская обл., р-н Боровский, Боровское лесничество, Балабановское, Боровское, Тишневское участковые лесничества;

- 40:03:029894:3, Калужская обл., р-н Боровский, Боровский лесхоз;

- 40:03:130000:3, обл. Калужская, р-н Боровский;

- 40:03:029401:488, Калужская обл., р-н Боровский, д. Каверино;

- 40:03:029401:489, Калужская обл., р-н Боровский, д. Каверино;

- 40:03:029894, Калужская область, район Боровский;

- 40:03:029815, Калужская область, район Боровский.

2. Определить обладателя публичного сервитута – ООО «Газпром Газификация», КПП - 780201001, ИНН – 7813655197, находящееся по адресу: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А.

3. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в соответствии с приложением №1 «Графическое описание» к настоящему Постановлению.

4. Публичный сервитут устанавливается сроком на 36 (тридцать шесть) месяцев.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 2 месяца.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Обладателю публичного сервитута – ООО «Газпром Газификация»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего Постановления рассчитать и внести плату за публичный сервитут, подлежащую перечислению единовременным платежом. Расчет платы за публичный сервитут устанавливается в следующем порядке:

- в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не представленных гражданам или юридическим лицам, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости указанных земельных участков пропорционально обремененной сервитутом площади за каждый год их использования, но не менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков за весь срок сервитута;

- в отношении земель единовременным платежом в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земель по соответствующему муниципальному району (городскому округу) в соответствии с приказом Министерства экономического

развития и промышленности Калужской области №1868-п от 14.11.2022 г. пропорционально обремененной сервитутом площади за каждый год их использования, но не менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков за весь срок сервитута;

б) привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

в) направить в администрацию муниципального образования муниципального района «Боровский район» Калужской области подготовленные сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней со дня издания настоящего Постановления;

г) подготовить и направить в адрес правообладателей земельных участков (за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам) проекты соглашений об осуществлении публичного сервитута в соответствии с требованиями, установленными положениями статьи 39.47 Земельного Кодекса Российской Федерации.

8. Установить следующие сроки и график проведения ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости) в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: ежегодно с 1 января по 31 декабря.

9. Отделу имущественных и земельных отношений, градостроительства муниципального образования *муниципального района «Боровский район» в установленном законом порядке обеспечить:

а) опубликование настоящего Постановления на официальном сайте администрации муниципального образования муниципального района «Боровский район» в сети Интернет;

б) направление копии настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости;

в) направление обладателю публичного сервитута копии настоящего Постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава администрации



Н.А. Калинин