



**Администрация
муниципального образования
муниципального района «Боровский район»
Калужской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» 04 2025 г.

г. Боровск

№ 604

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь пп.8 п.4 ст.23, п.2 ст.39.37, п.5 ст.39.38, ст. 39.43, п.2 ст. 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Калужской области № 65 от 10.03.2009 «Об утверждении схемы территориального планирования Калужской области», Уставом муниципального образования муниципального района «Боровский район», Проектом организации строительства (5515.062.П.0/0.0002-ПОС) от 2024г., выполненным ООО «Газпром проектирование», рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Газпром Газификация» от 24.03.2025 об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения регионального значения «Газопровод межпоселковый к дер. Рыжково Боровского района Калужской области» и представленные совместно с ним документы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения регионального значения «Газопровод межпоселковый к дер. Рыжково Боровского района Калужской области» в отношении следующих земельных участков и кадастровых кварталов:

- 40:03:029812:1 (входит в ЕЗП 40:03:000000:66), Калужская обл., р-н Боровский, Боровский лесхоз;
- 40:03:000000:2125, Калужская область, р-н Боровский, СПК «Сельскохозяйственная артель (колхоз) «Первомайский»;

- 40:03:000000:384, Калужская обл., р-н Боровский, с/п д. Совьяки, СПК (колхоз) «Первомайский»;

- 40:03:020503:211, Калужская область, Боровский р-н, сельское поселение «деревня Совьяки»;

- 40:03:020503:212, Калужская область, Боровский р-н, сельское поселение «деревня Совьяки»;

- 40:03:021203:17, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 200 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Калужская, р-н Боровский, сельское поселение «деревня Совьяки», Северо-восточная часть поля III 2-36;

- 40:03:021203:188, Калужская область, Боровский р-н, с/п деревня Совьяки, тер СПК (колхоз) «Первомайский»;

- 40:03:021203:29, обл. Калужская, р-н Боровский, сельское поселение «деревня Совьяки», в центральной части поля III 2-36 расположенного к северу от д. Рыжково;

- 40:03:021203:30, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 50 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Боровский, СПК (колхоз) «Первомайский», д. Рыжково.;

- 40:03:023213:2, Калужская область, р-н Боровский, в районе д. Дедюевка;

- 40:03:023213:3, Калужская область, р-н Боровский, в районе д. Дедюевка;

- 40:03:020401, Калужская область, район Боровский;

- 40:03:020503, Калужская область, район Боровский;

- 40:03:021201, Калужская область, район Боровский;

- 40:03:021203, Калужская область, район Боровский;

- 40:03:021303, Калужская область, район Боровский;

- 40:03:023101, Калужская область, район Боровский;

- 40:03:023213, Калужская область, район Боровский.

2. Определить обладателя публичного сервитута – ООО «Газпром Газификация», КПП - 780201001, ИНН – 7813655197, находящееся по адресу: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А.

3. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в соответствии с приложением №1 «Графическое описание» к настоящему Постановлению.

4. Публичный сервитут устанавливается сроком на 36 (тридцать шесть) месяцев.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 2 месяца.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Обладателю публичного сервитута – ООО «Газпром Газификация»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего Постановления рассчитать и внести плату за публичный сервитут, подлежащую перечислению единовременным платежом. Расчет платы за публичный сервитут устанавливается в следующем порядке:

- в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не представленных гражданам или юридическим лицам, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости указанных земельных участков пропорционально обремененной сервитутом площади за каждый год их использования, но не менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков за весь срок сервитута;

- в отношении земель единовременным платежом в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земель по соответствующему муниципальному району (городскому округу) в соответствии с приказом Министерства экономического развития и промышленности Калужской области №1868-п от 14.11.2022 г. пропорционально обремененной сервитутом площади за каждый год их использования, но не менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков за весь срок сервитута;

б) привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

в) направить в администрацию муниципального образования муниципального района «Боровский район» Калужской области подготовленные сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней со дня издания настоящего Постановления;

г) подготовить и направить в адрес правообладателей земельных участков (за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не представленных гражданам или юридическим лицам) проекты соглашений об осуществлении публичного сервитута в соответствии с требованиями, установленными положениями статьи 39.47 Земельного Кодекса Российской Федерации.

8. Установить следующие сроки и график проведения ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости) в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: ежегодно с 1 января по 31 декабря.

9. Отделу имущественных и земельных отношений, градостроительства муниципального образования муниципального района «Боровский район» в установленном законом порядке обеспечить:

а) опубликование настоящего Постановления на официальном сайте администрации муниципального образования муниципального района «Боровский район» в сети Интернет;

б) направление копии настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости;

в) направление обладателю публичного сервитута копии настоящего Постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава администрации



Н.А. Калининчев

Куракина Марина Валерьевна,
Заместитель заведующего ОЗиИОГ,
8/48438/6-96-26
Отп. 3 экз.
1 - в дело
1 - ОЗиИОГ
1 - заявителю