



034 ноб

**Администрация
муниципального образования
муниципального района «Боровский район»
Калужской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» 04 2025 г.

г. Боровск

№ 144

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Калуга» от 28.11.2024 об установлении публичного сервитута в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта инженерных сооружений, руководствуясь, п.1 ст.39.37, Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решения администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино № 538 от 12.11.2024 года «Об утверждении проекта планировки территории»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации коммуникаций волоконно-оптической линии связи объекта: «Здания и сооружения объектов таможенной инфраструктуры» на территории муниципального района «Боровский район» в отношении земельного участка с кадастровым номером 40:03:000000:2090, местоположение: Калужская область, Боровский район, площадью 64 кв.м.

2. Определить обладателя публичного сервитута – АО «ОЭЗ ППТ «Калуга», - ОГРН 113402240000120, ИНН – 4024014024, находящееся по адресу: 249020, обл. Калужская, р-н Боровский, с. Ворсино, тер. Северная промышленная зона, влд.9.

3. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в соответствии с приложением №1 "Графическое описание" к настоящему Постановлению.

4. Публичный сервитут устанавливается сроком на 588 (пятьсот восемьдесят восемь) месяцев.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 1 месяц.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Обладателю публичного сервитута – АО «ОЭЗ ППТ «Калуга»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего Постановления рассчитать и внести плату за публичный сервитут, подлежащую перечислению единовременным платежом. Расчет платы за публичный сервитут устанавливается в следующем порядке:

- в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не представленных гражданам или юридическим лицам, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости указанных земельных участков пропорционально обремененной сервитутом площади за каждый год их использования, но не менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков за весь срок сервитута;

- в отношении земель единовременным платежом в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земель по соответствующему муниципальному району (городскому округу) в соответствии с приказом Министерства экономического развития и промышленности Калужской области №1868-п от 14.11.2022 г. пропорционально обремененной сервитутом площади за каждый год их использования, но не менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков за весь срок сервитута;

б) привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

в) направить в администрацию муниципального образования муниципального района «Боровский район» Калужской области подготовленные сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней со дня издания настоящего Постановления;

г) подготовить и направить в адрес правообладателей земельных участков (за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не представленных гражданам или юридическим лицам) проекты соглашений об осуществлении публичного сервитута в соответствии с требованиями, установленными положениями статьи 39.47 Земельного Кодекса Российской Федерации.

8. Отделу земельный и имущественных отношений, градостроительства муниципального образования муниципального района «Боровский район» в установленном законом порядке обеспечить:

а) опубликование настоящего Постановления на официальном сайте администрации муниципального образования муниципального района «Боровский район» в сети Интернет;



034 ноб

**Администрация
муниципального образования
муниципального района «Боровский район»
Калужской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» 07 2025 г.

г. Боровск

№ 147

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Калуга» от 28.11.2024 об установлении публичного сервитута в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта инженерных сооружений, руководствуясь, п.1 ст.39.37, Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решения администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино № 538 от 12.11.2024 года «Об утверждении проекта планировки территории»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации коммуникаций волоконно-оптической линии связи объекта: «Здания и сооружения объектов таможенной инфраструктуры» на территории муниципального района «Боровский район» в отношении земельного участка с кадастровым номером 40:03:000000:2090, местоположение: Калужская область, Боровский район, площадью 64 кв.м.
2. Определить обладателя публичного сервитута – АО «ОЭЗ ППТ «Калуга», - ОГРН 113402240000120, ИНН – 4024014024, находящееся по адресу: 249020, обл. Калужская, р-н Боровский, с. Ворсино, тер. Северная промышленная зона, влд.9.
3. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в соответствии с приложением №1 "Графическое описание" к настоящему Постановлению.
4. Публичный сервитут устанавливается сроком на 588 (пятьсот восемьдесят восемь) месяцев.