

034 АОР



Администрация
муниципального образования
муниципального района «Боровский район»
Калужской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» 10 2024 г.

г. Боровск

№ 1762

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Газпром Газификация» от 12.09.2024 об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения "Газопровод межпоселковый к дер. Ивакино Боровского района Калужской области" и "Газопровод межпоселковый к дер. Ивакино Боровского района Калужской области" и представленные совместно с ним документы, руководствуясь пп.8 п.4 ст.23, п.2 ст.39.37, п.5 ст.39.38, ст. 39.43, п.2 ст. 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Проектом организации строительства (5432.062.П.0/0.0002-ПОС) от 2024 выполненный ООО «Газпром проектирование», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Боровский район», администрация муниципального образования муниципального района «Боровский район»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения "Газопровод межпоселковый к дер. Ивакино Боровского района Калужской области" в отношении следующих земельных участков:
 - с кадастровым номером 40:03:068302:323, местоположение: Калужская область, р-н Боровский, д. Ивакино;
 - с кадастровым номером 40:03:068302:353, местоположение: Калужская область, р-н Боровский, д. Ивакино.

2. Определить обладателя публичного сервитута – ООО «Газпром Газификация», - КПП 780201001, ИНН – 7813655197, находящееся по адресу: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А.

3. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в соответствии с приложением №1 "Графическое описание" к настоящему Постановлению.

4. Публичный сервитут устанавливается сроком на 3 (три) года.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 11 месяцев.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Обладателю публичного сервитута – ООО «Газпром Газификация»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего Постановления рассчитать и внести плату за публичный сервитут, подлежащую перечислению единовременным платежом. Расчет платы за публичный сервитут устанавливается в следующем порядке:

- в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не представленных гражданам или юридическим лицам, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости указанных земельных участков пропорционально обремененной сервитутом площади за каждый год их использования, но не менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков за весь срок сервитута;

- в отношении земель единовременным платежом в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земель по соответствующему муниципальному району (городскому округу) в соответствии с приказом Министерства экономического развития и промышленности Калужской области №1868-п от 14.11.2022 г. пропорционально обремененной сервитутом площади за каждый год их использования, но не менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков за весь срок сервитута;

б) привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

в) направить в администрацию муниципального образования муниципального района «Боровский район» Калужской области подготовленные сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней со дня издания настоящего Постановления;

г) подготовить и направить в адрес правообладателей земельных участков (за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не представленных гражданам или юридическим лицам) проекты соглашений об осуществлении публичного сервитута в

соответствии с требованиями, установленными положениями статьи 39.47 Земельного Кодекса Российской Федерации.

8. Отделу имущественных и земельных отношений, градостроительства муниципального образования муниципального района «Боровский район» в установленном законом порядке обеспечить:

а) опубликование настоящего Постановления на официальном сайте администрации муниципального образования муниципального района «Боровский район» в сети Интернет;

б) направление копии настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости;

в) направление обладателю публичного сервитута копии настоящего Постановления.

9. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава администрации



Н.А. Калиничев

Куракина Марина Валерьевна,
Заместитель заведующего ОЗиИОГ,
8/48438/6-96-26
Отп. 3 экз.
1 - в дело
1 - ОЗиИОГ
1 - заявителю

03.11.07



**Администрация
муниципального образования
муниципального района «Боровский район»
Калужской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» 10 2024 г.

г. Боровск

№ 1758

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Газпром Газификация» от 24.05.2024 об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей "Газопровод межпоселковый к дер. Ивакино Боровского района Калужской области" и представленные совместно с ним документы, руководствуясь пп.8 п.4 ст.23, п.1 ст.39.37, п.5 ст.39.38, ст. 39.43, п.1 ст. 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Проектом организации строительства (5432.062.П.0/0.0002-ПОС) от 2024 выполненный ООО «Газпром проектирование», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Боровский район», администрация муниципального образования муниципального района «Боровский район»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей "Газопровод межпоселковый к дер. Ивакино Боровского района Калужской области" в отношении следующих земельных участков:
 - с кадастровым номером 40:03:068302:323, местоположение: Калужская область, р-н Боровский, д. Ивакино;
 - с кадастровым номером 40:03:068302:353, местоположение: Калужская область, р-н Боровский, д. Ивакино.
2. Определить обладателя публичного сервитута – ООО «Газпром Газификация», - КПП 780201001, ИНН – 7813655197, находящееся по адресу: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А.

3. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в соответствии с приложением №1 "Графическое описание" к настоящему Постановлению.

4. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 11 месяцев.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Обладателю публичного сервитута – ООО «Газпром Газификация»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего Постановления рассчитать и внести плату за публичный сервитут, подлежащую перечислению единовременным платежом. Расчет платы за публичный сервитут устанавливается в следующем порядке:

- в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не представленных гражданам или юридическим лицам, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости указанных земельных участков пропорционально обремененной сервитутом площади за каждый год их использования, но не менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков за весь срок сервитута;

- в отношении земель единовременным платежом в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земель по соответствующему муниципальному району (городскому округу) в соответствии с приказом Министерства экономического развития и промышленности Калужской области №1868-п от 14.11.2022 г. пропорционально обремененной сервитутом площади за каждый год их использования, но не менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков за весь срок сервитута;

б) привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

в) направить в администрацию муниципального образования муниципального района «Боровский район» Калужской области подготовленные сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней со дня издания настоящего Постановления;

г) подготовить и направить в адрес правообладателей земельных участков (за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не представленных гражданам или юридическим лицам) проекты соглашений об осуществлении публичного сервитута в соответствии с требованиями, установленными положениями статьи 39.47 Земельного Кодекса Российской Федерации.

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельные участки определен

постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

9. Отделу имущественных и земельных отношений, градостроительства муниципального образования муниципального района «Боровский район» в установленном законом порядке обеспечить:

а) опубликование настоящего Постановления на официальном сайте администрации муниципального образования муниципального района «Боровский район» в сети Интернет;

б) направление копии настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости;

в) направление владельцу публичного сервитута копии настоящего Постановления.

10. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава администрации



Н.А. Калинин

Куракина Марина Валерьевна,
Заместитель заведующего ОЗиИОГ
8/48438/6-96-26
Отп. 3 экз.
1 - в дело
1 - ОЗиИОГ
1 - заявителю