

03 и 101



**Администрация
муниципального образования
муниципального района «Боровский район»
Калужской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«08» 10 2024 г.

г. Боровск

№ 1663

**Об утверждении муниципальной программы
«Разработка градостроительной документации
для осуществления градостроительной
деятельности в Боровском районе»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Боровский район», постановлением администрации муниципального образования муниципального района «Боровский район» от 29.07.2024 г. № 1147 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования муниципального района «Боровский район»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Разработка градостроительной документации для осуществления градостроительной деятельности в Боровском районе» (приложение 1).

2. Считать утратившим силу постановление администрации муниципального образования муниципального района «Боровский район» от 07.12.2018 г. № 1383 «Об утверждении муниципальной программы «Разработка градостроительной документации для осуществления градостроительной деятельности в Боровском районе».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 года.

4. Контроль по исполнению муниципальной программы возложить на заместителя главы администрации муниципального образования муниципального района «Боровский район» Арешкину Л.А.

Глава администрации



Н.А.Калиничев

ПАСПОРТ
муниципальной программы муниципального образования муниципального
района «Боровский район»

«Разработка градостроительной документации для осуществления
градостроительной деятельности в Боровском районе»

1	Куратор муниципальной программы	Арешкина Л.А., заместитель главы администрации
2	Координатор муниципальной программы	Тагиева О.В., заместитель заведующего отделом
3	Исполнитель муниципальной программы	Отдел земельных и имущественных отношений, градостроительства
4	Соисполнители муниципальной программы	Отдел строительства, транспорта и ЖКХ администрации муниципального образования муниципального района «Боровский район»"
5	Участники муниципальной программы	
6	Период реализации	2025 - 2030 годы
7	Цели муниципальной программы	Формирование и осуществление государственной градостроительной политики и правового регулирования градостроительной деятельности, упорядочение градостроительной деятельности на территории Боровского района, обеспечение исполнения действующего законодательства и рекламы.
8	Задачи муниципальной программы	1. Внесение изменений в Генеральные планы, схему территориального планирования и Правила землепользования и застройки поселений Боровского района. 2. Количество подготовленных

		проектов планировки и межевания территории. 3. Разработка (внесение изменений) и утверждение схемы размещения рекламных конструкций на территории Боровского района. 4. Документация, содержащая концепцию по размещению отдельно стоящих рекламных конструкций на территории Боровского района. 5. Обеспечение эффективного и целенаправленного расходования бюджетных средств.
9	Целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы	1. Количество полученных разрешений на строительство, реконструкцию, решений о внесении изменений в разрешение на строительство, реконструкцию, решений о продлении срока действия разрешения на строительство, реконструкцию, решений о прекращении действия разрешения на строительство, реконструкцию объектов. 2. Наличие утвержденной схемы размещения рекламных конструкций.
10	Направления	1. Разработка проектов изменений в документы территориального планирования, проектов планировки и межевания территории, разработка местных нормативов градостроительного проектирования. 2. Демонтаж рекламных конструкций. 3. Переданные полномочия по разработке проектов изменений в документы территориального планирования, проектов планировки и межевания территории.
11	Показатели направлений	1. Количество полученных разрешений на строительство, реконструкцию, решений о внесении изменений в разрешение на

		строительство, реконструкцию, решений о продлении срока действий разрешения на строительство, реконструкцию, решений о прекращении действия разрешения на строительство, реконструкцию объектов. 2. Наличие утвержденной схемы размещения рекламных конструкций.
12	Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации	Всего 2400,00 тыс. руб., в том числе по годам и источникам финансирования муниципальной программы: - 2025 год – 400,00 тыс. руб.; - 2026 год – 400,00 тыс. руб.; - 2027 год – 400,00 тыс. руб.; - 2028 год – 400,00 тыс. руб.; - 2029 год – 400,00 тыс. руб.; - 2030 год – 400,00 тыс. руб.; из них по источникам финансирования: - 0,00 тыс. руб.;- средства бюджета МО МР "Боровский район" (<*>), в том числе по годам: - 2025 год – 400,00 тыс. руб.; - 2026 год – 400,00 тыс. руб.; - 2027 год – 400,00 тыс. руб.; - 2028 год – 400,00 тыс. руб.; - 2029 год – 400,00 тыс. руб.; - 2030 год – 400,00 тыс. руб.; - средства федерального бюджета - _____ (<***>); в том числе по годам: 2025 год – 00,00 тыс. руб. 2026 год – 00,00 тыс. руб.; 2027 год - 00,00 тыс. руб.; 2028 год - 00,00 тыс. руб.; 2029 год - 00,00 тыс. руб.; 2030 год - 00,00 тыс. руб. - средства областного бюджета - _____ (<***>); в том числе по годам: 2025 год - 00,00 тыс. руб.; 2026 год - 00,00 тыс. руб.; 2027 год - 00,00 тыс. руб.; 2028 год - 00,00 тыс. руб.; 2029 год - 00,00 тыс. руб.; 2030 год - 00,00 тыс. руб.;

		- _____; <*> Финансирование программных мероприятий из районного бюджета будет осуществляться в пределах средств, предусмотренных бюджетом МО МР "Боровский район" на очередной финансовый год и на плановый период. <*> Объемы финансирования программных мероприятий из федерального бюджета ежегодно уточняются после принятия закона о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период и на основании решений Правительства Российской Федерации. <***> Финансирование программных мероприятий из областного бюджета будет осуществляться в пределах средств, предусмотренных законом Калужской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период
--	--	--

Характеристика сферы реализации муниципальной программы.

Развитие Боровского района невозможно без грамотного и эффективного управления градостроительной деятельностью в области территориального планирования, архитектуры и градостроительства.

Исполнителем, осуществляющим разработку градостроительной документации, является отдел земельных и имущественных отношений, градостроительства администрации муниципального образования муниципального района «Боровский район» (далее – ОЗиИОГ).

Управление градостроительной деятельностью Боровского района Калужской области является неотъемлемой частью деятельности администрации муниципального образования муниципального района «Боровский район» по решению экономических и социальных задач.

Основными нормативно-правовыми актами, которыми руководствуется отдел градостроительства, имущественных и земельных отношений, в сфере градостроительной деятельности, являются:

- 1) Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования муниципального района «Боровский район», аннулирование разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций»;
- 2) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- 3) Закон Калужской области от 04.10.2004 N 344-ОЗ «Градостроительной деятельности в Калужской области».

4) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Основными направлениями градостроительной деятельности муниципального района являются: разработка и внесение изменений в документы территориального планирования - схемы территориального планирования района (СТП района) и генеральных планов поселений района, а также разработка (внесение изменений) правил землепользования и застройки поселений и местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района.

Без утвержденных документов территориального планирования района невозможно участие в федеральных и региональных программах финансирования различных направлений деятельности, включая программы газификации, строительства инженерной инфраструктуры и т.д. Эти документы должны быть всегда актуальны и соответствовать документам территориального планирования Российской Федерации и Калужской области. Также без указанных выше документов территориального планирования невозможно формирование земельных участков для строительства и других видов использования земельных участков организациями, предприятиями, населением.

При отсутствии документов территориального планирования в соответствии с законодательством не допускается выдача разрешений на строительство, принятие органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую, а также при отсутствии документов территориального планирования не допускается подготовка документации по планировке территории.

В связи с изложенным, приоритетными являются вопросы внесения изменений и поддержания в актуальном состоянии СТП района, генпланов с правилами землепользования и застройки поселений, а также разработки местных нормативов градостроительного проектирования района и поселений во исполнение требований Градостроительного кодекса РФ.

Создание всего необходимого комплекса планировочной документации на территории, подлежащих застройке, влечет исключение бессистемной точечной застройки населенных пунктов, что способствует соблюдению законных прав и интересов граждан, предупреждению возможных нарушений градостроительной деятельности при размещении объектов, влияющих на благоприятную среду жизнедеятельности.

Другим приоритетным направлением деятельности ОЗиИОГ, является предоставление муниципальных услуг населению:

- выдача разрешений на строительство и выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов;

- разработка и утверждение градостроительных планов на земельные участки,

- выдача (или аннулирование) разрешений на установку рекламных конструкций.

Разработан и утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования муниципального района "Боровский район", аннулирование разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

В соответствии с федеральным законодательством о рекламе, ОЗиИОГ разработан проект схемы размещения рекламных конструкций на территории района. В целях соблюдения законодательства о рекламе и приведения в порядок существующего положения размещения рекламных конструкций необходимо организовать работу по демонтажу незаконно установленных рекламных конструкций. Для выполнения этой задачи необходимо предусмотреть финансовые средства на демонтаж рекламных конструкций, установленных без разрешений.

Система градостроительного проектирования предполагает иерархическую систему последовательного формирования градостроительной документации, начиная от схемы территориального планирования и заканчивая проектами планировки и проектами их межевания.

Наличие утвержденных проектов планировки территории является необходимым условием для разработки проектов межевания территорий. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

1.1. Основные проблемы в сфере реализации муниципальной программы.

К основным проблемам реализации муниципальной программы на территории Боровского района относятся:

1. Финансовые риски, связанные с недостаточным финансированием основных мероприятий Программы за счет средств местного бюджета, вызванные возникновением дефицита местного бюджета;
2. Неисполнение условий муниципального контракта подрядчиком.

Заказчиком Программы является администрация муниципального образования муниципального района «Боровский район», которая посредством деятельности всех структурных подразделений организует ее выполнение и координирует взаимодействие исполнителей настоящей программы.

Отдел земельных и имущественных отношений, градостроительства администрации МО МР «Боровский район» несет ответственность за своевременную реализацию мероприятий программы, определяет исполнителей мероприятий в соответствии с законодательством.

1.2. Прогноз развития сферы реализации муниципальной программы.

Система управления Программой направлена на достижение поставленных Программой целей и задач и эффективности от проведения каждого мероприятия, а также получение долгосрочных устойчивых результатов.

Финансирование расходов на реализацию Программы осуществляется в порядке, установленном для исполнения местного бюджета.

Утвержденная градостроительная документация позволит создавать предпосылки инвестиционной привлекательности, способствующие социально-экономическому развитию территории, создаст условия для развития предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Реализация муниципальной программы позволит обеспечить исполнение предусмотренных законодательством полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительного планирования и эффективного управления развитием муниципальной территории.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Подготовка документации по планировке

территории, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

Для реализации мероприятий муниципальной программы предполагается привлечение сторонних организаций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Раздел 2. «Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и индикаторы достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы, сроки и этапы реализации муниципальной программы»

2.1. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы:

Основными приоритетами в сфере градостроительства являются:

- формирование эффективной системы пространственного развития и территориального планирования в районе;
- создание благоприятной среды обитания, а также создание комфортных условий проживания населения района;
- обеспеченность территории района документами территориального планирования (внесение изменений в СТП и Генпланы поселений, в соответствии с действующим законодательством).

2.2. Цели, задачи и индикаторы (показатели) достижения целей и решения задач муниципальной программы:

Целью Программы является упорядочение градостроительной деятельности на территории Боровского муниципального района, обеспечение исполнения действующего законодательства в области градостроительства и рекламы.

Стратегическое развитие Боровского муниципального района, создание эффективной системы градостроительного регулирования и использования территорий, обеспечивающей права граждан на безопасные и комфортные условия проживания. Определение функций земельных участков, установления параметров планируемого развития территорий.

Задача подпрограммы - обеспечение информационно-аналитического, организационно-технического сопровождения и мониторинг реализации мероприятий Программы, в том числе нацеленный на корректировку ее положений.

2.3. Конечные результаты реализации муниципальной программы:

Разработка генеральных планов и правил землепользования и застройки отдельных населенных пунктов, входящих в состав поселений Боровского муниципального района позволит повысить эффективность системы градостроительного регулирования и использования территорий, обеспечивающей права граждан на безопасные и комфортные условия проживания, определить функций земельных участков, установить параметров планируемого развития территорий.

Обеспечение устойчивого развития и привлечение инвестиций на основе документов территориального планирования на территории Боровского муниципального района.

Ожидаемые результаты:

упорядочение градостроительной деятельности с соблюдением градостроительных и технических регламентов путем реализации документов территориального планирования Боровского муниципального района;

обеспечение открытости, гласности и обоснованности принятия решений о строительстве объектов капитального строительства на территории Боровского

муниципального района;

выполнение полномочий Боровского муниципального района в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 N 38-ФЗ «О рекламе»;

разработка (внесение изменений) и утверждение схемы размещения рекламных конструкций на территории Боровского муниципального района.

Выстроенная в рамках муниципальной программы система целевых ориентиров (цели, задачи, ожидаемые результаты) представляет собой четкую согласованную структуру, посредством которой установлена прозрачная и понятная связь реализации отдельных мероприятий с достижением конкретных целей на всех уровнях муниципальной программы.

2.4. Сроки и этапы реализации муниципальной программы:

Общий срок реализации муниципальной программы рассчитан на период с 2025 по 2030 год, без выделения этапов.

Раздел 3. «Обоснование выделения подпрограмм муниципальной программы»

Для обеспечения достижения заявленных целей и решения поставленных задач в рамках муниципальной программы предусмотрена реализация одной подпрограммы:

I. «Создание условий устойчивого развития градостроительной деятельности».

Целью подпрограммы является управление формированием и осуществление государственной градостроительной политики и правового регулирования градостроительной деятельности

Достижение цели подпрограммы предполагает решение следующих задач:

1) подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений;

2) утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования поселений документации по планировке территории;

3) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений;

4) принятие решений о развитии застроенных территорий.

Раздел 4. «Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы»

Достижение целей и решение задач Программы обеспечивается путем выполнения комплекса взаимосвязанных и скоординированных действий в рамках реализации основного мероприятия Программы: ведение документооборота обеспечения градостроительной деятельности Боровского муниципального района, разработка (внесение изменений) и утверждение схемы размещения рекламных конструкций на территории Боровского района.

Основное мероприятие Программы направлено на:

- разработку (внесение изменений) и утверждение схемы размещения рекламных конструкций на территории Боровского муниципального района;

- выполнение администрацией Боровского муниципального района отдельных функций в области градостроительства и архитектуры на территории района.

Раздел 5. «Характеристика мер муниципального регулирования»

Реализация подпрограммы не предполагает осуществление комплекса мер муниципального регулирования.

Раздел 6. «Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы»

Объёмы финансовых средств, направляемых, на реализацию Программы из местного бюджета ежегодно уточняются после принятия бюджета района на очередной финансовый год, и на плановый период.

Финансовые ресурсы, необходимые для реализации подпрограммы в 2025-2030 годах, соответствуют объемам бюджетных ассигнований.

Объем финансового обеспечения реализации подпрограммы за счет средств районного бюджета за весь период ее реализации составляет 2400,00 тыс. рублей

Допускается внесение изменений в муниципальную программу, путем подготовки постановления, распоряжения о внесении изменений в местный бюджет в соответствии с бюджетным законодательством.

Характеристика муниципальной программы муниципального образования муниципального района «Боровский район»
«Разработка градостроительной документации для осуществления градостроительной деятельности в Боровском районе»

	Единица измерения	Весовое значение	Годы реализации Программы						Целевое (суммарное) значение	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	значение	год достижения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Программа, всего	тыс.руб.	1	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	2 400,00	
В т.ч.:										
федеральный бюджет			0	0	0	0	0	0	0	
областной бюджет										
бюджет муниципального образования	тыс.руб.		400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	2 400,00	
Цель 1 Программы (Формирование и осуществление государственной градостроительной политики и правового регулирования градостроительной деятельности, упорядочение градостроительной деятельности на территории Боровского района, обеспечение исполнения действующего законодательства и рекламы)	тыс.руб.		400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	2 400,00	
В т.ч.:										
федеральный бюджет			0,00	0,00					0,00	
областной бюджет			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
бюджет муниципального образования	тыс.руб.		400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	2 400,00	
Показатель 1 Цели 1 Программы (Решение об утверждении проекта планировки и межевания территории, изменений в документы территориального планирования)	тыс.руб.		150	150	150	150	150	150	900	
Показатель 2 Цели 1 Программы (Наличие утвержденной схемы размещения рекламных конструкций)	тыс.руб.		0	0	0	0	0	0	0	

[illegible]

Характеристика

показателей эффективности реализации муниципальной программы муниципального образования муниципального района «Боровский район»

«Разработка градостроительной документации для осуществления градостроительной деятельности в Боровском районе»

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Метод расчета (накопительный итог или дискретный показатель)	Формула (методика) расчета показателя	Источник получения информации для расчета значения показателя	Характеристика планируемой динамики показателя (возрастание или убывание)
1	2	3	4	5	6	7
1	Разработка проектов изменений в документы территориального планирования, проектов планировки и межевания территории, разработка местных нормативов градостроительного проектирования	тыс.руб.	накопительный	$\mathcal{E}_{\text{мп}} = I_{\text{мп}} \times 0,5 + I_{\text{н}} \times 0,5$	годовой отчет	
2	Демонтаж рекламных конструкций	кол-во	дискретный	$\mathcal{E}_{\text{мп}} = I_{\text{мп}} \times 0,5 + I_{\text{н}} \times 0,5$	годовой отчет	

3	Переданные полномочия по разработке проектов изменений в документы территориального планирования, проектов планировки и межевания территории	тыс.руб.	накопительный	$\mathcal{E}_{\text{мп}} = I_{\text{мп}} \times 0,5 + I_{\text{н}} \times 0,5$	годовой отчет	
---	---	----------	---------------	--	---------------	--

Детализированный перечень мероприятий муниципальной программы

«Разработка градостроительной документации для осуществления градостроительной деятельности в Боровском районе» на 2025 год

	Единица измерения	Весовое значение	Целевое значение	Объем финансирования Программы по уровням бюджета			
				всего, в т.ч.	федеральный бюджет	областной бюджет	бюджет муниципального образования
1	2	3	4	5	6	7	8
Программа, всего, тыс. руб.	тыс.руб.	1		400	0		400
Цель 1 Программы (Формирование и осуществление государственной градостроительной политики и правового регулирования градостроительной деятельности, упорядочение градостроительной деятельности на территории Боровского района, обеспечение исполнения действующего законодательства и рекламы)	тыс.руб.	1		400	0		400
Показатель 1 Цели 1 Программы (Разработка проектов изменений в документы территориального планирования, проектов планировки и межевания территории, разработка местных нормативов градостроительного проектирования)	тыс.руб.			150			150
Показатель 3 Цели 1 Программы (Переданные полномочия по разработке проектов изменений в документы территориального планирования, проектов планировки и межевания территории)	тыс.руб.			250			250
КОМПЛЕКСЫ ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ							
Комплекс процессных мероприятий "Создание условий устойчивого развития градостроительной деятельности"	тыс.руб.			400	0		400

Направление 1 Разработка проектов изменений в документы территориального планирования, проектов планировки и межевания территории, разработка местных нормативов градостроительного проектирования	тыс.руб.			150			150
Показатель 1 Направления 1 (Решение об утверждении проекта планировки и межевания территории, изменений в документы территориального планирования)	тыс.руб.			150			150
Мероприятие 1 Направления 1 (Проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории, проекта межевания территории, изменений в документы территориального планирования)	тыс.руб.			150			150
Направление 2 (Переданные полномочия по разработке проектов изменений в документы территориального планирования, проектов планировки и межевания территории)	тыс.руб.			250			250
Показатель 1 Направления 2 (Принятие решения о выделении межбюджетных трансфертов)	тыс.руб.			250			250
Мероприятие 1 Направления 2 (Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений Боровского района)	тыс.руб.			250			250