



**Администрация
Боровского муниципального округа
Калужской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» апреля 2026 г.

г. Боровск

№ 831

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом №3 в п. Институт города Боровска Боровского муниципального округа Калужской области, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

На основании части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, постановлением администрации Боровского муниципального округа Калужской области от 20.01.2026 № 4 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить с 17.04.2026 года общество с ограниченной ответственностью **ООО УК «Строй-Белан»** (ИНН 4003028259) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным

по адресу: Калужская область, г. Боровск, п. Институт, д.3 (далее - МКД) на срок до выбора собственниками помещений в МКД способа управления МКД или до заключения договора управления МКД с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в МКД, или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.

2. Установить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

3. Определить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с решением думы Боровского муниципального округа Калужской области от 19.02.2026 №4 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Боровского муниципального округа Калужской области» в размере 37,00 (тридцать семь) рублей 00 копеек на 1 кв. м помещения (жилого, нежилого) в МКД в месяц.

4. Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию в газете «Боровские известия» и на официальном сайте администрации Боровского муниципального округа Калужской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Боровского муниципального округа Калужской области Степанова А.Е.

**Глава Боровского муниципального
округа Калужской области**

Н.А. Калиничев

Исп. Касаткина Карина Вячеславовна
Заместитель заведующего отделом
муниципального контроля администрации
Боровского муниципального округа
Калужской области
8/48438/4-38-49
Отп. 6-ть экз. (по списку)
1 – в дело
1 – в отдел муниципального контроля
1 – в отдел правового управления
1 – в ЖКХ
1 – в территориальное управление по г. Боровску
1 – в «Районный информационный центр»

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации

_____ Л.Г. Спиченкова

Заместитель главы администрации

_____ А.Е. Степанов

Начальник правового управления

_____ В.В. Абрамова

